



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA COMUNEI CAȚA

Nr. 1899 din 19.04.2021

CĂTRE

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
Directia pentru Agricultură Județeană Brașov

Alăturat prezentei înaintăm :

Oferta de vânzare a terenului agricol depusă de Văsi Ștefan în baza Legii nr.17/2014 cu modificările și completările ulterioare – 1 oferte .

PRIMAR

Vocilă Liviu Ioan



ÎNTOCMIT

Tudosă Marcela



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA COMUNEI CAȚA

---

OPIS

- 1 Cerere pentru a fișarea ofertei de vânzare a terenului. 1 buc
- 2.Oferta de vânzare teren 1 buc .
- 3.Titlu de proprietate nr.00217
- 4.Copie C.I. Văsi Ștefan .
- 5.Extras de carte funciară nr.102207.
- 6 Certificat de atestare fiscala .
- 7.Procură specială
- 8.Proces-Verbal la încheierea etapei de depunere a ofertei de vânzare a terenului.
9. Lista peemptorilor Anexa nr.1 C.
- 10.Proces Verbal la încheierea etapei procedurale privind lista peemptorilor.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
UAT CAȚA

Str. Principală, nr.223, loc. Cața, jud. Brașov  
Tel:0268-248 563 / Fax:0268- 248 621  
e-mail:primariacata@yahoo.com

Nr.înregistrare 1896  
Data 19.04.2021

## PROCES VERBAL

Incheiat astazi 16.04.2021 cu ocazia depunerii Ofertei de vânzare a terenului , cerere pentru afișarea ofertei de vanzare a terenului și a documentelor doveditoare prevăzute de Legea 17/2014 cu modificările și completările ulterioare depuse de către ofertantul VĂSI ȘTEFAN și înregistrate cu numarul 1/16.04.2021.

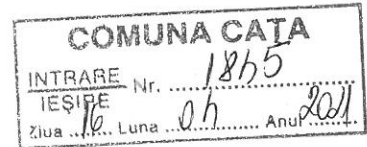
Primar,

Vocilă Liviu Ioan



Întocmit

Tudosă Marcela



ANEXA Nr. 1A  
la normele metodologice

Vani

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)	BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*)	ROMANIA CATA	Nr. .... 1. .... din ... 16 ... / ... 04 ... / ... 2011. (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	TUDOSA MARCELA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, VASI SIETAN, CNP 1450614083705, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu SICLET RUPET seria RV nr. 282631, eliberat(ă) de ROMANIA, data şi locul naşterii 14.06.1945, localitatea CATA, judeţul/ţara BRASOV, nr. 283, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul BRASOV, codul poştal 507040, ţara ROMANIA, telefon ..., fax ..., email ..., cetăţenia ROMANIA, starea civilă CASATORIT
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea CATA, str. ..., nr. 283, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul BRASOV, codul poştal 507040, ţara ROMANIA, telefon ..., fax ..., email ..., cetăţenia ROMANIA, starea civilă CASATORIT
3. (\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul):  
localitatea ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul ..., codul poştal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...
4. (\*\*\*) Prin ... (numele şi prenumele), CNP/CIF. ..., în calitate de ..., conform ..., localitatea ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul ..., codul poştal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv. .... ;
- preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se

află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții. . . . .;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, . . . . .

. . . . .;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri. . . . .;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

. . . . .;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

. . . . .;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,96 . . . . . ha situat în extravilanul localității CATA . . . . . identificat cu număr cadastral 102204 . . . . ., înscris în cartea funciară nr. 102204 . . . . . a localității CATA . . . . . care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Extr. C. S. C. F.
2. I. R. N. R. 00214  
copie. C. I.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VASILE ȘTEFAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătură]

Data 16.04.2021

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
  - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
  - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
-

<b>COMUNA CAȚA</b>	
INTRARE Nr. 1845	IEȘIRE Nr. ....
Ziua 16 Luna 04 Anul 2021	.....

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

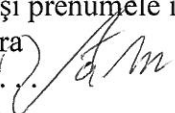
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> VASI ȘTEFAN CNP 1450614083705, având adresa de comunicare în: localitatea CAȚA, str. .... nr. 283, bl. .... sc. ....  
... et. ...., ap. ...., județul/sectorul BRASOV, codul poștal 507250  
mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9.600 mp  
.. (ha), la prețul de (\*) 1000 (lei) e.  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CAȚA BRASOV	0,96	102904	102904	24	1329/19	A	—
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	—

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
..... VASI ȘTEFAN  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura   
.....  
L.S.  
Data 16.04.2021

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - 2) Se va completa în cifre și litere.
  - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
-



# ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



CONFORM CU  
Art. 117 al. 2  
din Legea nr. 170/2010

Județul BRASOV .....

Codul 40768 .....

Nr. 00217/emis initial la data de 28.08.1995 .....

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DUPLICAT

### DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană VĂSI Ș ȘTEFAN

(moștenitorii defunctului/defunctei) .....

din satul ..... comuna/orașul CATA

municipiul ..... județul BRASOV

primește în proprietate o suprafață totală de 5 ha 0000 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;
- prin constituirea dreptului de proprietate 5 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei CATA ..... structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

MOHĂCI MIHAI

SUBPREFECT,

FLEȘERIU ANA-ELISABETA

DIRECTOR

AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

POPA MIRCEA

DATA 07.06.2012

Valabil însoțit de anexă

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	84	A 1389/19	0	9600	A 1389/18	CCN 1388	A 1389/20	HC 2470	
		46	A 801/15	1	2000	A 801/16	DE 803	A 801/14	CD 804	
		43	A 773/17	0	8800	DE 773/1	A 773/18	CTD 774	A 773/16	
		97	A 1542/32	0	9600	A 1542/33	DE 1531	A 1542/31	DE 1540	
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe	66	F 1121/14	0	5000	F 1121/15	DE 1122/3	F 1121/13	F 1111	
		60	F 1034/31	0	5000	F 1034/32	A 1033	F 1034/30	A 1014	
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr									
TOTAL				5	0000					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții									
7	Alte terenuri									
TOTAL				0	0000					

**TOTAL GENERAL (A+B) 5 Ha 0000 mp**

din care:

ARABIL ..... 4 Ha 0000 mp  
 VII ..... 0 Ha 0000 mp  
 LIVEZI ..... 0 Ha 0000 mp  
 PĂȘUNI ..... 0 Ha 0000 mp  
 FÂNEȚE ..... 1 Ha 0000 mp  
 PĂDURI ..... 0 Ha 0000 mp  
 CURȚI CONSTRUCȚII ..... 0 Ha 0000 mp  
 ALTE TERENURI ..... 0 Ha 0000 mp



**CONFORM CU ORIGINALUL**



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102207 Cața

Nr. cerere	<b>3932</b>
Ziua	<b>30</b>
Luna	<b>03</b>
Anul	<b>2021</b>



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102207	9.600	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>534 / 20/01/2021</b> Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de receptie si inscriere, din 20/01/2021 emis de Voicu Alin Daniel; Act Administrativ nr. 00217, din 07/06/2012 emis de CJSDPAT Brașov; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11, din 20/01/2021 emis de Voicu Alin Daniel; Act Administrativ nr. 111, din 13/01/2021 emis de Comuna Cața;	
B2 se menționează că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
Act Administrativ nr. 00217, din 07/06/2012 emis de CJSDPAT Brașov;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept constituire în baza L.18/1991, L.1/2000 si L.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>VĂSI Ș. ȘTEFAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

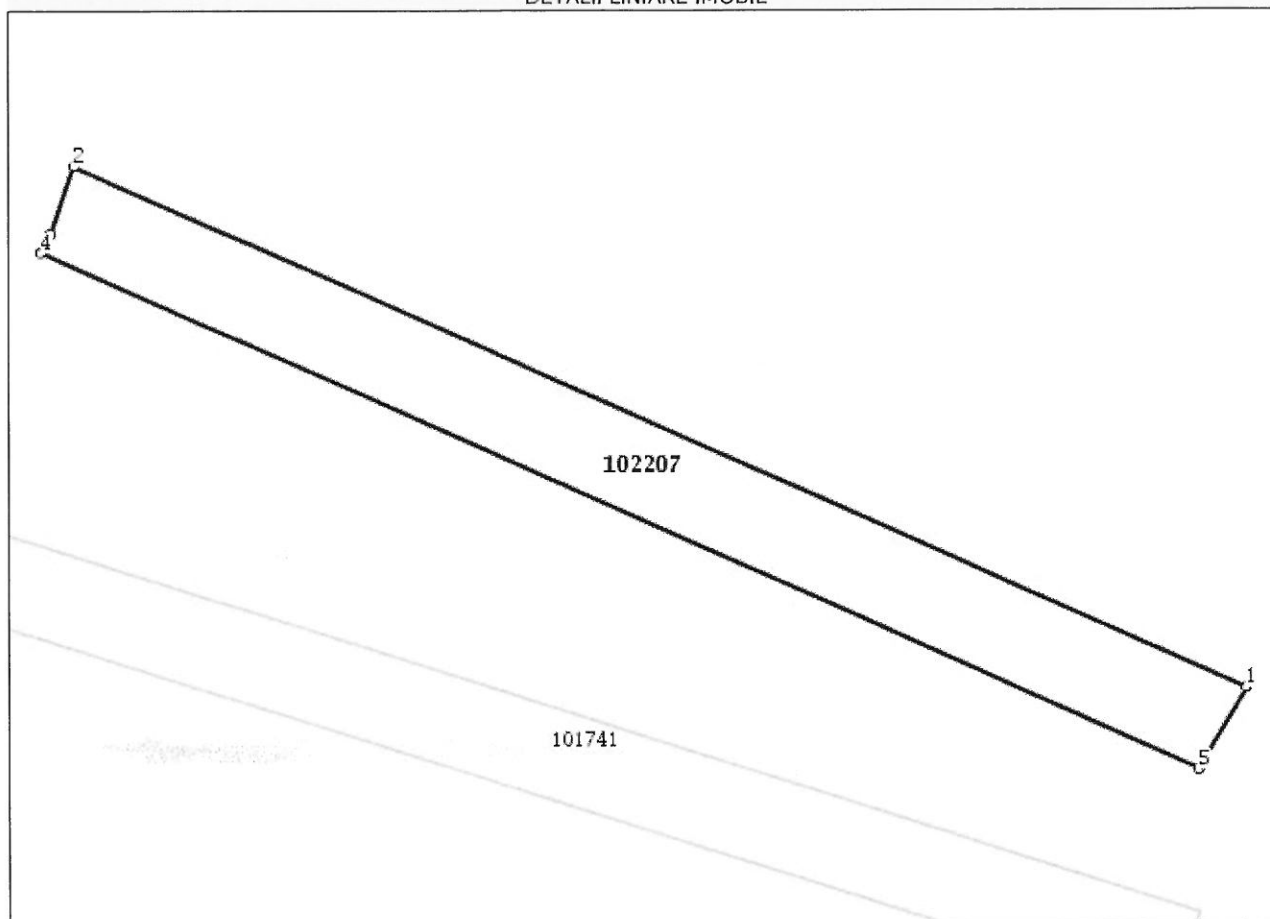


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102207	9.600	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.600	84	1389/19	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	364.238
2	3	20.47
3	4	6.164
4	5	359.814
5	1	26.707

CONFORM CU ORIGINALUL



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/03/2021, 14:37



ROMÂNIA, Județul Brasov  
COMUNA CATA  
CIF 4801370  
CATA Str.PRINCIPALA Nr.223  
Telefon: 0268248533 / Fax: 0268248533

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL \***

**Model 2016 ITL 011**

**Nr. reg. 1602 din 09.04.2021**

Ca urmare a cererii d-lui VASI STEFAN nr: 1602 din data de 06.04.2021 cu domiciliul în județul Brasov, comuna CATA, Str. PRINCIPALA, Nr. 283 legitimat prin actul de identitate CI, seria ....., nr. VASI MARIA, cu CNP 1450614083705, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 374, nr. dosar contribuabil 2690, se atestă următoarele:

VASI STEFAN, cu domiciliul în județul Brasov, Comuna CATA, Str. PRINCIPALA, Nr. 283, CNP 1450614083705, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri \*4):

**Teren extravilan**

1. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna CATA, suprafața: 9600.00 mp, Tarla 84, Parcela 1389 / 19, NrCF: TP00217, rang IV, zona D, cota parte: 100%, dobândit prin TITLU DE PROPRIETATE

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului\*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **vanzare**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate : 09.05.2021

PRIMAR  
VOCILA LIVIU IOAN

Întocmit azi 09.04.2021,  
Referent, Kelemen Maria

\*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

\*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

\*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

\*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri ..... proprietate-folosință din data ..... / alte situații.

\*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

\*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

# DUPLICAT

*Se a corut redactarea și autentificarea prezentului act*

## PROCURĂ SPECIALĂ



Subsemnatul **VĂSI ȘTEFAN**, cetățean român, cu domiciliul în com. Cața, sat Cața nr. 283, jud. Brașov, identificat cu CI seria BV nr. 282631/orș. Rupea/25.06.03, CNP 1450614083705, împuternicesc prin prezenta pe **GAVRILĂ GABRIELA**, cetățean român, cu domiciliul în com. Cața, sat Cața nr. 160, jud. Brașov, posesoare a actului de identitate, seria BV nr. 850497/SPCLEP Rupea/24.10.12, CNP 2870401082204, pentru ca în numele meu și pentru mine, să vândă lui **ȘERB LUCIAN-VIOREL**, CNP 1811121080032, divorțat, în condițiile din Antecontractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1263/27.12.2013, de NP Mija Cosmin-Ioan din Rupea, întreg dreptul de proprietate din terenul extravilan în suprafață totală de 9600 mp, situat pe hotarul com. Cața, sat Cața, județul Brașov, compus din teren arabil, tarla 84, parcela A1389/19 în suprafață de 9600 mp, cuprins în Titlul de proprietate nr.00217/emis inițial la data de 28.08.1995/07.06.2012, cu codul 40768, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Brașov, dobândit prin constituirea dreptului de proprietate, neînscris în Cartea Funciară.-----

De asemenea o împuternicesc pe mandatara mea să angajeze expert topograf pentru întabulare, să facă toate demersurile necesare în vederea întabulării și obținerii extraselor CF și să semneze orice act necesar în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat pentru terenul mai sus descris, să îndeplinească procedura prevăzută de legea 17/2014 și de normele metodologice pentru aplicarea acesteia și să depună/retragă oferta de vânzare a terenului dacă este cazul.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatara mea va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (UAT competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI- BCPI competent, Cadastru, Biroul notarial etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea actelor adiționale la Antecontractul de vânzare-cumpărare

URMEAZĂ  
LEGALIZAREA





aut. sub nr. 1263/27.12.2013, de NP Mija Cosmin-Ioan din Rupea/contractului de vânzare, va negocia toate clauzele încheierii actelor adiționale la Antecontractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1263/27.12.2013, de NP Mija Cosmin-Ioan din Rupea/contractului de vânzare, va declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine acte adiționale la Antecontractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1263/27.12.2013, de NP Mija Cosmin-Ioan din Rupea în vederea prelungirii termenului de perfectare contractului de vânzare/contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.-----

Prezentul mandat este gratuit și valabil pe o perioadă de 5 (cinci) ani începând de azi data semnării și autentificării, în conformitate cu prevederile art. 2015 Cod civil.-----

Subsemnata PELEI GABRIELA, notar public aduc la cunoștința părții că sunt operator de date cu caracter personal. -----

Actul s-a redactat la sediul Biroului Individual Notarial Pelei Gabriela din Circumscripția Judecătorei Rupea, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două se eliberează părții, iar după citire s-a luat consimțământul părții azi, data autentificării

**MANDANT,  
VĂSI ȘTEFAN**

**MARTORI**

**GABOR OVIDIU-EUGEN**

**CROITORU TUDOR-CLAUDIU**

CONFORM CU  
ORIGINALUL



-urmează încheierea de autentificare -

URMEAZĂ  
LEGALIZAREA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PELEI GABRIELA

Licența de funcționare nr. 190/3330/13.05.2014

Sediul: Rupea, str. Republicii nr. 120, Județul Brașov

Telefon/Fax : 0268 /260717



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 178**  
**Anul 2018 luna IANUARIE ziua 30**

În fața mea Pelei Gabriela, notar public, la sediul Biroului meu Notarial, s-au prezentat:

VĂSI ȘTEFAN, cetățean român, cu domiciliul în com. Cața, sat Cața nr. 283, jud. Brașov, identificat cu CI seria BV nr. 282631/orș. Rupea/25.06.03, CNP 1450614083705, în nume propriu, care, după ce i s-a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris, dar nu a semnat, unicul exemplar pentru următorul motiv : nu știe carte.-----

Consimțământul expres a lui VĂSI ȘTEFAN s-a luat în prezenta următorilor martori :

1. GABOR OVIDIU-EUGEN, cetățean român, domiciliat în com. Cața, sat Cața nr. 140, jud. Brașov, identificat prin act de identitate seria BV nr. 676904/SPCLEP Rupea/10.02.10, CNP 1830621082208;

2. CROITORU TUDOR-CLAUDIU, cetățean român, cu domiciliul în com. Cața, sat Cața nr. 41, jud. Brașov, identificat prin act de identitate, seria BV nr. 911769/SPCLEP Rupea/18.09.13, CNP 1830803082201, care au semnat înscrisul, atestând că persoana care nu a putut semna a declarat că înscrisul i-a fost citit, i-a înțeles conținutul și consimte la autentificare.----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.-----

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a încasat un onorariu în sumă de 90 lei +TVA și 5,95 lei pentru înscriere la Infonot cu bon fiscal nr.14185/30.01.2018 eliberat de Biroul notarial.

**NOTAR PUBLIC**  
**PELEI GABRIELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de PELEI GABRIELA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.-----

NOTAR PUBLIC  
PELEI GABRIELA

LEGALIZARE  
PE VERSO

ROMANIA  
Uniunea Natională a Notarilor Publici  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PELEI GABRIELA  
Licența de funcționare nr. 190/3330/13.05.2014  
org. Rupea, str. Republicii nr. 120, Jud. Brasov  
INCHERIURE DE LEGALIZARE COPIE nr. 3651  
Anul... 3.1 OCT 2018  
PELEI GABRIELA, notar public, legalizează această copie conformă cu  
Inscrisul prezentat nouă, înmatriculat în... care este SOLICITAN  
și are 3 pagini, colajonat de secretarul/expertul... SECRETAR...  
Inscrisul... SANDOR ADINA MARIA  
S-a perceput onorariul de 971,00 lei, cu chitanță/bon fiscal/ordin de plată nr. 19094/2018  
Colajonat  
Secretar/expert,

fonds

*[Handwritten signature]*  
PELEI GABRIELA  
NOTAR PUBLIC  
JUD. BRASOV

CONFORM ORIGINAL  
COMUNA CATA  
2  
COMUNA CATA  
JUD. BRASOV



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
UAT CAȚA

Str. Principală, nr.223, loc. Cața, jud. Brașov  
Tel:0268-248 563 / Fax:0268- 248 621  
e-mail:primariacata@yahoo.com

Nr.înregistrare 1898  
Data 19. 04. 2021

### PROCES -VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Incheiat astazi 19.04.2021 cu ocazia identificării preemtorilor pentru Oferta de vânzare a terenului , prevăzută de Legea 17/2014 cu modificările și completările ulterioare depusă de către ofertantul VĂSI ȘTEFAN și înregistrate cu numarul 1/16.04.2021.

Primar,

Vocilă Liviu Ioan

Întocmit

Tudosă Marcela

<b>COMUNA CATA</b>		
INTRARE	Nr.	1897
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
19	04	2011

ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)	BRASOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	CATA	Nr. ... 2 ... din 19. 04. 2011 (*)

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ... 1 ... depuse de *Vasi Stefan*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GERB LUCIAN	SIT CATA. NR. 260. BRASOV
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	/	/
2.	/	/

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	/	/
2.	/	/

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	/	/
2.	/	/

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	/	/
2.	/	/

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	/	/
2.	/	/

Primar,  
Voiața... Liviu Iocu

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

...egrișta... Iocu

(numele și prenumele/semnătura)



**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.