

LEGE nr. 123 din 15 mai 2023

pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

EMITENT: PARLAMENTUL ROMÂNIEI

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 419 din 16 mai 2023

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

ART. I

Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 11, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu următorul cuprins:

"(5) Prevederile alin. (4) nu se aplică situațiilor prevăzute la art. 27 alin. (2<sup>^</sup> 1)."

2. La articolul 27, alineatul (2<sup>^</sup>1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2<sup>^</sup>1) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta."

3. La articolul 92 alineatul (2), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

"c) care servesc activităților pentru protecția animalelor, agricole și/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, adăposturi de animale și exploatații zootehnice/ferme zootehnice, sere, solare, răsadnițe, ciupercării, obiective specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, amplasate în cadrul fermelor, spații de prelucrare/procesare/comercializare a produselor vegetale și zootehnice, imobile cu destinație agroturistică pentru proiectele cu finanțare din fonduri europene;"

ART. II

În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27 alin. (2<sup>^</sup>1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,  
CIPRIAN-CONSTANTIN ȘERBAN  
p. PREȘEDINTELE SENATULUI,  
ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU

București, 15 mai 2023.  
Nr. 123.

-----

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BRAȘOV

Nr. 14284 din 16.10.2023

Nesecret, exemplar nr.1

Indicativ dosar III. A. 20

SE TRANSMITE PRIN EMAIL

CĂTRE,

TOATE PRIMĂRIILE

Comisia locală pentru aplicarea Legilor fondului funciar

ref: punerea în aplicare prevederile art.27 alin. (2<sup>1</sup>) din legea nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că termenul limită de depunere a cererilor în aplicarea Legii nr.123 din 16 mai 2023, publicată în Monitorul oficial al României nr.419 din 16 mai 2023 este data de 18 noiembrie 2023.

Vă rugăm să întreprindeți toate demersurile necesare pentru a vă asigura că toți cetățeni sunt informați cu privire la acest act normativ, să manifestați disponibilitate și să parcurgeți cu celeritate etapele procedurale menite să asigure reconstituirea dreptului de proprietate tuturor celor îndreptățiți.

În data de 30 iunie 2023 v-a fost comunicată prin e-mail Hotărârea nr.185/29.06.2023 privind stabilirea procedurii de lucru în soluționarea cererilor de emitere a titlurilor de proprietate, formulate în temeiul prevederilor art.27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 123/2023.

Notă: Anexa nr.1, Anexa nr.4, Anexa nr. 5 și Anexa nr.6 atașate la Hot nr. 185/20023 să nu le folosiți cu sigiliu/stampila Instituției Prefectului Județul Brașov.

Cu deosebită considerație,

PREFECT  
Mihai Cătălin

SECRETAR GENERAL  
Elena DUMBRĂVĂ

(S.J.C.A, V.S.)

**ANEXA 1**

**CERERE**

Formulată în temeiul art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificat din Legea nr. 123/2023

Subsemnatul/a....., fiul/fica lui ..... și al ....., născut/ă la data de ..... în localitatea..... județul....., cu domiciliul în localitatea.....str....., nr....., județul ....., posesor al CI/BI seria.... nr. .... eliberat de ..... la data de ....., având CNP .....

În baza prevederilor art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificat din Legea nr. 123/2023;

Solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul situat în UAT ....., județul ....., în suprafață de mp ..... în calitate de :

deținător

moștenitor al defunctului.....

Declar că sunt unic moștenitor/ sunt moștenitor împreună cu:

.....

.....

.....

Pentru terenul în cauză, declar că sunt îndeplinite prevederile art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 modificată prin Legea nr. 123/2023, după cum urmează:

1. Terenul în cauză nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție, nu a fost predat la stat și nu a fost preluat la stat prin acte translativ de proprietate;
2. În calitate de deținător/moștenitor, figurez cu terenul în registrele agricole/ registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
3. Pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;

Anexez următoarele documente:.....

**Anexa nr. 2**

**ACTE DOVEDITOARE  
NECESAR A FI DEPUSE DE SOLICITANT/ SOLICITANȚI**

1. **Cererea solicitantului/solicitanților**- (conform modelului de la Anexa nr. 1), înregistrată în registrul special, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă- naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/ de calitate succesorală.
2. **Memoriu tehnic**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
3. **Plan de amplasament și delimitare a imobilului**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/ OCPI, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, (Regulament), însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu imobile limitrofe, la data de .....
4. **Adeverință** eliberată de Primărie din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol/ Registrul cadastral
5. **Certificat de atestare fiscală**
6. **Declarația cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal**  
*„Declar că sunt de acord cu datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).”*

Semnătura.....

Data.....



**Anexa nr. 3**

**CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI CARE SE ÎNTOCMEȘTE DE COMISIA LOCALĂ ȘI CARE SE ÎNAINTEAZĂ COMISIEI JUDEȚENE ÎN VEDEREA ANALIZĂRII PROPUNERILOR DE VALIDARE**

1. **Adresa** Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de înaintare a propunerilor de validare;
2. **Hotărârea Comisiei Locale** pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de înaintare a propunerilor de validare, (conform modelului din anexa 4);
3. **Procesul-verbal al ședinței comisiei locale** în care s-a analizat și s-a hotărât înaintarea către Comisia județeană a propunerii de aprobare a cererilor, cu menționarea următorului text: „*Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, pertiniența, autenticitatea și concludența actelor din dosarele aferente cererilor analizate în ședința Comisiei locale ..... pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din data de azi, (ziua, luna, anul).*” În procesul-verbal se va menționa că propunerile de validare sunt formulate în ordinea în care au fost înregistrate cererile depuse, conform art. 12 alin. (3) din Legea nr. 165/2013. În situația în care propunerile de validare nu sunt formulate în ordine înregistrării cererilor, conform registrelor, se va motiva acest fapt;
4. **Procesul-verbal de afișare** a propunerilor Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor sau adresa prin care s-a comunicat părților interesate soluția adoptată;
5. **Cererea solicitantului/solicitanților**- (conform modelului de la Anexa nr. 1), înregistrată în registrul special, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă- naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/ de calitate succesorală;
6. **Memoriu tehnic**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
7. **Plan de amplasament și delimitare a imobilului**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/ OCPI, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, (Regulament), însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea

dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapuneri  
imobile limitrofe, la data de .....

8. **Adeverință** eliberată de Primărie din care să rezulte suprafața înscrisă în  
Registrul agricol/ Registrul cadastral;

9. **Certificat de atestare fiscală:**

10. **Declarația comisiei locale** din care să rezulte că terenul în cauză nu face  
obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte  
persoane, nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta și nu este afectat  
de litigii;

11. **Opisul documentelor** din dosarele aferente cererilor analizate și trimise la  
Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu  
propunere de validare, cu număr de înregistrare din registrul de intrare-ieșire  
corespondență, însoțit de Primar și de Secretarul General al UAT.

Anexa nr. 4

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI/ORĂȘULUI/COMUNEI \_\_\_\_\_**  
**Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_**

**Privind înaintarea propunerilor de validare și de emitere a titlurilor de proprietate în temeiul prevederilor art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023**

**Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor**

Analizând în ședința din data de \_\_\_\_ cererile de emitere a titlurilor de proprietate formulate în temeiul prevederilor art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un număr de \_\_\_\_ poziții;

Constatând că sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023 și că solicitanții sunt îndreptățiți la emiterea titlului de proprietate pentru suprafața solicitată;

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 5 precum și al art. 8 alin. (2) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlului de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Înaintează propunerile de validare și de emitere a titlurilor de proprietate, pentru \_\_\_\_ poziții, cu suprafața totală de \_\_\_\_ ha teren, conform tabelului anexat.

**Art. 2** Hotărârea și tabelul-anexă cu propunerile de validare și de emitere a titlurilor de proprietate se afișează la sediul consiliului local pentru luarea la cunoștință de către cei interesați, iar persoanele care nu au domiciliul în \_\_\_\_ vor fi înștiințate de către comisia locală prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

**Art. 3** Persoanele nemulțumite de propunerile de stabilire a dreptului de proprietate pot face, în termen de 10 zile de la afișare, contestație adresată comisiei județene, pe care o depun la secretariatul comisei comunale/orășănești/municipale.

**Localitatea, data**

**PREȘEDINTE,**  
**PRIMAR,**  
(Nume, prenume)  
Semnătură

**SECRETAR GENERAL,**  
(Nume, prenume)  
Semnătură

Anexă la Hotărârea comisiei  
Locale \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_/2023

**TABEL**

Cuprinzând propunerile de validare pentru persoanele fizice care au formulat cereri în baza art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Numele și prenumele persoanelor fizice	Adresa de domiciliu a solicitantului	Adresa imobilului solicitat	Suprafața solicitată (defalcată pe categorii de folosință) mp	Suprafața propusă (defalcată pe categorii de folosință) mp	Obs.
1						
2						
3						
...						
...						
...						
...						
	<b>TOTAL</b>					

**PREȘEDINTE,  
PRIMAR,**  
(Nume, prenume)  
Semnătură

**SECRETAR GENERAL,**  
(Nume, prenume)  
Semnătură



Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_/data (ziua, luna, anul)

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### 1. Scopul lucrării

Emiterea titlului de proprietate de către Comisia județeană Brașov pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în temeiul prevederilor art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023;

### 2. Date tehnice imobil

Imobilul-teren care face obiectul propunerii de emitere a titlului de proprietate este situat în UAT ....., în intravilanul (sau extravilanul) localității....., având categoria de folosință, în suprafață totală de ... mp.

Amplasamentul este potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către....., certificat de autorizare seria.., nr..., însușit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale a Municipiului/Orașului/Comunei.....

Pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### 3. Date juridice imobil

Prin cererea înregistrată sub nr. \_\_\_/data (ziua, luna, anul) numitul (numiții) \_\_\_\_\_ au solicitat emiterea titlului de proprietate, în temeiul prevederilor art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul situat în UAT....., în intravilanul (sau extravilanul) localității ....., având categoria de folosință, în suprafață totală de .... mp.

#### Au fost depuse următoarele acte:

- Cererea nr. \_\_\_/data (ziua, luna, anul);
- Copii de pe acte/acte de identitate și acte de stare civilă-naștere, căsătorie, după caz; acte de deces și certificat de moștenitor/ de calitate succesorală (în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor)
- Documentație topografică întocmită de către....., certificat de autorizare seria..nr..., cuprinzând Memoriu tehnic, Plan de amplasament și delimitare a imobilului, Planul de amplasament și delimitare a imobilului este însușit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale a mun./orașului/comunei \_\_\_ pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- Adeverință eliberată de Primărie din care rezultă suprafața înscrisă în Registrul agricol/Registrul cadastral;
- Certificat de atestare fiscală;

Cererea este formulată de numiții \_\_\_\_, în calitate de deținători/moștenitori/ de funcționar/ de funcționară/ de funcționar/ de funcționară, conform certificatului de moștenitor/ de calitate succesorală în care este depusă în termen.

Terenul solicitat nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție, nu a fost predat la stat și nu a fost preluat la stat prin acte translativ de proprietate, nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta; terenul nu este afectat de litigii.

Potrivit declarației solicitanților, terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitanții figurează cu terenul în registrul agricol/registrul cadastral și în evidențele fiscale.

Pentru terenul solicitat nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### 4. Concluzii și propuneri

În urma analizării documentației, Comisia constată că sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023 și că solicitanții sunt îndreptățiți la emiterea titlului de proprietate pe suprafața solicitată.

Comisia hotărăște să înainteze Comisiei județene Brașov pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor propunerea de validare și de emiteră a titlului de proprietate pentru \_\_\_\_, pentru imobilul- teren situat în UAT....., în intravilanul (sau extravilanul) localității....., în suprafață totală de...mp.

Comisia certifică faptul că propunerea nu aduce atingere unor drepturi stabilite anterior ale altor persoane care ar putea contesta calitatea solicitantului/solicitanților de persoană/persoane îndreptățite și că nu prejudiciază dreptul altor beneficiari de a formula cerere de emiteră a titlului de proprietate în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare.

Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, pertinența, autenticitatea și concludența actelor din dosarul aferent cererii nr. \_\_\_\_/data(ziuă, luna, anul).

Președinte: Primar \_\_\_\_\_

Membri: Secretar General \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Anexa nr. 6**

**Memoriu tehnic justificativ**

1. Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:  
UAT, Localitate, identificatori, nr. tarla/nr. topografic, vecinătăți imobil;
2. Tipul lucrării/Scopul lucrării- aplicarea legilor proprietății/documentație întocmită în vederea scrierii titlului de proprietate în baza anexei și hotărârii de validare a Comisiei Județene Brașov pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
3. Operațiuni de specialitate realizate:  
Se vor menționa metodele și aparatura folosită la măsurători, sistemul de coordonate, calculul suprafețelor, alte descrieri necesare, după caz.  
Se va menționa că pentru imobilul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
Se va menționa că imobilul nu a făcut obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;
4. Alte informații:
  - Nr. și data întocmirii procesului verbal de punere în posesie;
  - Suprafață imobil, categoria de folosință, eventuale împrejurări, eventuale construcții edificate pe imobil;

**Persoana autorizată**

**Data întocmirii**

**Numele și prenumele:**

**Semătura și ștampila:**

**HOTĂRÂREA nr. 185**

**29.06.2023**

**Privind stabilirea procedurii de lucru în soluționarea cererilor de emitere a titlurilor de proprietate, formulate în temeiul prevederilor art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificat de Legea nr. 123/2023**

Comisia județeană Brașov de aplicare a legilor fondului funciar, constituită în baza Ordinului nr. 472/2022 emis de Prefectul Județului Brașov.

Analizând în ședința din data de 29.06.2023, modificările aduse articolului nr. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar prin Legea nr. 123/15.05.2023, publicată în Monitorul oficial al României nr. 419 din 16.05.2023,

Având în vedere că prin modificările legislative aduse, legiuitorul a instituit dreptul de a solicita și a obține titluri de proprietate pentru terenuri în favoarea deținătorilor sau moștenitorilor acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate,

Ținând cont de faptul că în Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 890/2005 nu este prevăzută procedura de lucru a comisiilor cu privire la modul de soluționare a cererilor formulate în condițiile art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare că, pentru eficientizarea punerii în aplicare a modificărilor legislative este necesară adoptarea/stabilirea unei modalități de lucru unitare la nivelul județului Brașov a Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și al Comisiei Județene,

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare astfel cum acesta a fost modificat prin Legea nr. 123/15.05.2023, precum și al art. 6 lit. (a), (b), (c) și (e) a Capitolului II din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlului de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Stabilește procedura de lucru a Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și a Comisiei județene Brașov de aplicare a legilor fondului funciar, în activitatea de soluționare a cererilor de emitere a titlurilor de proprietate pentru terenuri, formulate în temeiul prevederilor art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr.

18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificat de Legea nr. 123/2023, după cum urmează:

- a) Solicitantul va depune la primăria pe raza căreia se află terenul o CERERE, potrivit modelului și conținutului din anexa nr. 1;
- b) Actele doveditoare necesare a fi depuse de către solicitant sunt cele prevăzute în anexa nr. 2;
- c) Conținutul documentației care se întocmește de către comisiile locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și care se înaintează comisiei județene, în vederea analizării propunerilor de validare, sunt cele prevăzute în anexa nr. 3;
- d) Comisia locală va adopta hotărâre privind înaintarea propunerilor de validare și de emitere a titlurilor de proprietate potrivit modelului din anexa nr. 4;
- e) Memoriul justificativ va fi întocmit de către comisia locală potrivit modelului din anexa nr. 5;
- f) Memoriul tehnic va fi întocmit de persoana autorizată potrivit modelului din anexa nr. 6.

**Art. 2.** Prezenta procedură de lucru se completează în mod corespunzător cu prevederile Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlului de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Anexele nr. 1- 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Hotărârea se va comunica Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, organizate la nivelul comunelor, orașelor și municipiilor din județul Brașov, pentru conformare, precum și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Președintele Comisiei Județene  
pentru aplicarea legilor fondului funciar  
Mihai Cătălin VĂȘĂ

Secretarul Comisiei Județene  
pentru aplicarea legilor fondului funciar  
Elena DUMBRAVĂ

ii :

1. Izabella Agnes
3. Imola KOSA
5. Radu Simion M
7. Dănuț Ioan RUI
9. Călin HOGEA
11. Mihai Florin IO
13. Emil NEACȘA

1. Liliana SOLOVĂȘT
4. Claudia DAVID
- Mihai Cristian AB
1. Gabriel ROZOREA
07. Cornel Adrian DUNA
2. Constantin GROȘU