



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA

www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621e-mail: primariacata@yahoo.com

Nr.înreg: 2113/05.05.2022

PROCES-VERBAL de deschidere a ofertelor și adjudecare

încheiat astăzi, 05.05.2022

PENTRU ÎNCHIRIEREA UNOR TERENURI AGRICOLE SITUATE ÎN COMUNA CAȚA
PROPRIETATE PRIVATA A U.A.T. CATA

Comisia de evaluare a ofertelor, este desemnată prin Dispoziția Primarului Comunei Cața nr. 153/29.04.2022.

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința și dă citire componenței comisiei.

Nr.crt	Nume și prenume	Funcția	Calitatea
1	Dodo Arpad Viorel	Consilierul primarului	Președinte
2	Leon Anastasia	Consilier asistent achiziții	Secretar
3	Tudosă Marcela	Referent superior	Membru
4	Barbu Alunița Elisabeta	Referent superior	Membru
5	Torok Arpad	Consilier	Membru

În continuare, Comisia de evaluare, procedează la verificarea îndeplinirii condițiilor privind procedura de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Cața cu nr. 25/14.04.2022.

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației a fost adus la cunoștința publică prin următoarele modalități:

1. Publicare în mass-media, într-un cotidian, respectiv anunțul a fost publicat în ziarul „Bună Ziua Brașov” din 15 aprilie 2022;
2. Anunțul de licitație a fost postat pe site-ul instituției, respectiv pe adresa <https://www.comunacata.ro/>, înregistrat cu nr. 1793 din 15 aprilie 2022

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației s-a făcut cu respectarea termenului de 20 zile calendaristice înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației (data licitației: 05.05.2022, orele 14.00).

Comisia de evaluare constată că la sediul Primăriei Comunei Cața, județul Brașov, au fost depuse următoarele oferte

1. 2009/03.05.2022 ora 12:42
2. 2061/04.05.2022 ora 14:00
3. 2091/05.05.2022 ora 8:30



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621e-mail:primariacata@yahoo.com

Comisia de evaluare constata ca ofertele sunt depuse în termenul legal de depunere (05.05.2022, ora 09:00)

În continuare, Comisia de evaluare procedeaza la verificarea documentelor de eligibilitate, depuse de catre ofertant, dupa cum urmeaza:

Documente	2009/03.05.2022	2061/04.05.2022	2091/05.05.2022
Formular de ofertă (Formular 1);	Da	Da	Da
Declarație de participare (Formular 2);	Da	Da	Da
Fișa ofertantului (Formular 3)	Da	Da	Da
Dovada constituirii garanției de participare	Seria BVCATA nr. 202202170/02.05.2022	Seria BVCATA nr. 202202161/28.04.2022	Seria BVCATA nr. 202202183/03.05.2022
Certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de Direcția Generală a Finanțelor Publice - original sau copie legalizată .	Nr. 3357 din 29.04.2022	Nr. 4889302 din 03.05.2022	Nr. 840249355759 din 04.05.2022
Certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de Comuna Cata - original sau copie legalizată.	Nr. 1964 din 03.05.2022	Nr. 1923 din 02.05.2022	Nr. 1013 din 04.05.2022
Copie după cartea de identitate a ofertantului	Da	Da	Da
Dovada deținerii exploatației agricole pe raza comunei Cața Adeverință emisă de Registrul Agricol și Medicul Veterinar (RNE)	Agricol nr. 1983/02.05.2022 RNE nr. RO0408110117/02.05.2022	Agricol nr. 1984/05.05.2022 Adresa nr.04.05.2022 RNE nr. 127/06.04.2022 131/06.04.2022 5/04.04.2022 07/04.04.2022 12/04.04.2022 18/04.04.2022 28/04.04.2022 43/04.04.2022	Agricol nr. 2037/03.05.2022 RNE nr. RO0407950119/03.05.2022



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621e-mail: primariacata@yahoo.com

Certificat de înregistrare fiscală emis de oficiul registrului comerțului	Da	Da	Nu e cazul
---	----	----	------------

Avand în vedere documentele solicitate în documentatia de atribuire si analizand documentele depuse de catre ofertanți, Comisia considera ca sunt indeplinite toate conditiile de eligibilitate, respectiv ofertele îndeplinesc conditiile de calificare, fapt pentru care ofertele depusesunt declarate admise din punct de vedere al documentelor de calificare, *urmand a se trece la etapa propriu-zisa a licitatiei, respectiv oferta de pret.*

Prețul de pornire la licitație este de: 200lei/ha/an, preț stabilit conform raportului de evaluare nr. 2876/14.02.2022, întocmit SC L.D.M CONSULTING SRL , evaluator autorizat ec. DORINA NEGREA având autorizația nr.40518072014, iar pasul de licitare este în urcare de 5 lei din prețul de pornire al licitației

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare se aplică, criteriul celei mai mari oferte de preț.

Comisia analizează, formularul de ofertă, a fiecărui ofertant

2009/03.05.2022	2061/04.05.2022	2091/05.05.2022
Teren arabil aflat in tarla 101, parcela 1608, bloc fizic 563 in suprafata de 4,56 ha- PRETUL DE 200 LEI/HA/AN	Teren arabil aflat in tarla 101, parcela 1608, bloc fizic 563 in suprafata de 4,56 ha- PRETUL DE 220 LEI/HA/AN	Teren arabil aflat in tarla 101, parcela 1608, bloc fizic 563 in suprafata de 4,56 ha- PRETUL DE 210 LEI/HA/AN
Teren arabil aflat in tarla 102, parcela 1625, bloc fizic 544 in suprafata de 16,77 ha PRETUL DE 200 LEI/HA/AN	Teren arabil aflat in tarla 102, parcela 1625, bloc fizic 544 in suprafata de 16,77 ha PRETUL DE 220 LEI/HA/AN	Teren arabil aflat in tarla 102, parcela 1625, bloc fizic 544 in suprafata de 16,77 ha PRETUL DE 210 LEI/HA/AN
Pasune aflata in tarla 111, parcela 1775, bloc fizic 286 in suprafata de 15,00 ha PRETUL DE 200 LEI/HA/AN	Pasune aflata in tarla 111, parcela 1775, bloc fizic 286 in suprafata de 15,00 ha PRETUL DE 200 LEI/HA/AN	Pasune aflata in tarla 111, parcela 1775, bloc fizic 286 in suprafata de 15,00 ha PRETUL DE 210 LEI/HA/AN
Pasune aflata in tarla 106, parcela 1668, bloc fizic 2398 in suprafata de 2,85 ha PRETUL DE 200 LEI/HA/AN	Pasune aflata in tarla 106, parcela 1668, bloc fizic 2398 in suprafata de 2,85 ha PRETUL DE 220 LEI/HA/AN	Pasune aflata in tarla 106, parcela 1668, bloc fizic 2398 in suprafata de 2,85 ha PRETUL DE 210 LEI/HA/AN

Comisia de evaluare declară că licitația este câștigată de către urmatorii ofertanti:



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA

www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621e-mail:primariacata@yahoo.com

- Asociația Gospodarilor din Comuna Cătă cu oferta nr. **2061/04.05.2022**, este **caștigătoare cu prețul de 220,00 lei/ha/an pentru următoarele terenuri:**

- teren arabil aflat în tarla 101, parcela 1608, bloc fizic 563 în suprafața de 4,56 ha
- teren arabil aflat în tarla 102, parcela 1625, bloc fizic 544 în suprafața de 16,77 ha
- Pasune aflată în tarla 106, parcela 1668, bloc fizic 2398 în suprafața de 2,85 ha

- Morteci Ferencz Ilonka cu oferta nr. **2091/05.05.2022**, este **caștigătoare cu prețul de 210,00 lei / ha/an pentru terenul:**

- Pasune aflată în tarla 111, parcela 1775, bloc fizic 286 în suprafața de 15,00 ha

Comisia va aduce la cunoștința publică și câștigătorilor, procesul – verbal de deschidere a ofertelor, întocmind în acest sens un proces verbal de afișare și publicarea acestuia pe pagina web a instituției www.comunacata.ro.

Rezultatul procedurii se poate contesta în 5 zile lucrătoare de la publicarea procesului verbal.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, azi 05 mai 2022 a, la sediul Primăriei Comunei Cătă, județul Brașov, în 2 (două) exemplare originale.

Președintele comisiei declară închise lucrările ședinței.

COMISIA DE EVALUARE

Nr.crt	Nume și prenume	Calitatea
1	Dodo Arpad Viorel	Președinte
2	Leon Anastasia	Secretar
3	Tudosă Marcela	Membru
4	Barbu Alunița Elisabeta	Membru
5	Torok Arpad	Membru

