

ROMÂNIA
 JUDEȚUL BRAȘOV
 UAT CAȚA
 Str. Principală, nr.223, loc. Cața, jud. Brașov
 Tel:0268-248 563 / Fax:0268- 248 621
 e-mail:primariacata@yahoo.com
 CUI 4801370

**HOTĂRĂREA NR. 60
 DIN 23.08.2019**

*Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de actualizare informației tehnice:
 modificare suprafață a imobilului înscris în CF100161 Cața*

Consiliul Local Cața întrunit în ședință ordinară în data de 23.08.2019;

Ținând cont de Memoriul Tehnic întocmit de Ing. Szabo Orsolya Borbala , privind actualizare informații tehnice: modificare suprafață pentru imobilul cu nr. top 43,44 înscris în CF 100161 Cața;

Avizul comisiei de specialitate 3;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările ulterioare și ale Ordinului directului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art. 129 alin (1), alin (2) lit. c) art. 139 alin (1) și alin (3) lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

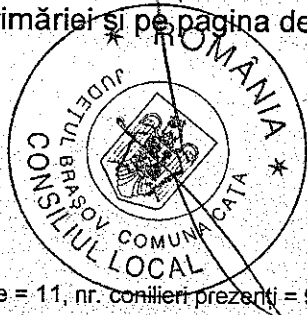
Art.1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită actualizare informații tehnice: modificare suprafață, executată de Ing. Szabo Orsolya Borbala, pentru imobilul înscris în CF 100161 Cața, identificat cu nr. top 43,44 de la 2171 mp (cat este în extras) la 2098 mp (cât a rezultat din măsurătoare conform – memoriu tehnic și plan de amplasament) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Primarul Comunei Cața, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Brașov, Primarului Comunei Cața și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a unității (www.comunacata.ro).

Președinte de ședință

Vocilă Liviu Ioan



Secretar

Csinta Ilena

Nr. consilieri în funcție = 11, nr. consilieri prezenți = 9, nr. voturi pentru =9, nr. Voturi = 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
UAT CAȚA

Str. Principală, nr.223, loc. Cața, jud. Brasov
Tel:0268-248 563 / Fax:0268- 248 621
e-mail:primariacata@yahoo.com
CUI 4801370

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de actualizare informației tehnice:
modificare suprafață a imobilului înscris în CF100161 Cața*

Consiliul Local Cața întrunit în ședință ordinară în data de 23.08.2019;

Ținând cont de Memoriul Tehnic întocmit de Ing. Szabo Orsolya Borbala , privind actualizare informații tehnice: modificare suprafață pentru imobilul cu nr. top 43,44 înscris în CF 100161 Cața;

Avizul comisiei de specialitate 3;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările ulterioare și ale Ordinului directului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art. 129 alin (1), alin (2) lit. c) art. 139 alin (1) și alin (3) lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită actualizare informații tehnice: modificare suprafață, executată de Ing. Szabo Orsolya Borbala, pentru imobilul înscris în CF 100161 Cața, identificat cu nr. top 43,44 de la 2171 mp (cat este în extras) la 2098 mp (cât a rezultat din măsurătoare conform – memoriu tehnic și plan de amplasament) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Primarul Comunei Cața, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Brașov, Primarului Comunei Cața și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a unității (www.comunacata.ro).

Inițiator,
Primar,
Vocilă Gheorghe

MEMORIU TEHNIC

1 Adresa imobilului: localitatea, Cata, Jud. Brasov.

2 Tipul lucrării:- Actualizare informatii tehnice: modificare suprafata;

- Prezenta documentatie are ca scop modificarea suprafetei pentru imobilul cu nr. top 43,44 in scris in CF 100161. Cata de la 2171 mp (cat este in extras) la 2098 mp (cat a rezultat din masuratoare.

3 Scurtă prezentare a situației din teren

A) Scurtă prezentare a operațiunilor în faza de documentarea lucrării:

- S-a studiat baza de date la OCPI Brasov

B) Localizarea și identificarea imobilului

- Imobilul este situat pe UAT Cata în intravilanul localității Cata

- s-a realizat recunoașterea zonei, detaliile mai importante și limitele acestuia arătate de către beneficiar.

- Imobilul este parțial împrejmuit prin gard de beton, gard de sarma ghimpata si constructii limitrofe.

C) Descrierea construcțiilor

- Pe teren sunt edificate cinci construcții:

- C1 – construcție de locuit, casa de piatra – înscrisa în CF

- C2 – construcție de locuit – fara acte

- C3 – construcție anexa – fara acte

- C4 – construcție anexa – fara acte

- C4 – construcție anexa – fara acte

4 Situația juridică a imobilului

În CF 100161 Cata:

- la A.1 – nr. top. 43,44 teren cu categoria de folosință CC în suprafața de 835 mp și teren cu categoria de folosință A în suprafața de 1336

- la A.1.1 – casa de piatra

Proprietari asupra imobilului de mai sus menționat sunt înscrisi:

B.3 STATUL ROMAN – intabulare drept de proprietate asupra construcțiilor, în baza Dec. 223/1974, dobândit prin Legee, cota actuală 28223/34736, conform act cf 166/13.02.1997.

B.4 STATUL ROMAN - intabulare drept de proprietate asupra terenului, în baza Dec. 223/1974, dobândit prin Legee, cota actuală 3248/34736, conform act cf 166/13.02.1997.

B.5 CAP CATA - intabulare drept de proprietate asupra terenului, dobândit prin Legee, cota actuală 30736/34736, conform act cf 166/13.02.1997.

B.9 MAIER ILONKA și MAIER RAUL – intabulare drept de proprietate, cu titlu de cumpărare, provenită din prestație tabulară, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 3/16

B.10 MAIER ILONKA și MAIER RAUL – intabulare drept de proprietate, cu titlu de cumpărare, provenită din prestație tabulară, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 47/2171

5 Operațiuni topo-cadastrale:

A. Recunoașterea terenului:

Prin această operațiune s-a realizat recunoașterea zonei, detaliile mai importante și limitele acestuia arătate de către beneficiar.

B. Masuratorile topografice

La efectuarea măsurătorilor s-a folosit stația totală STONEX R2, metoda folosită fiind drumuirea sprijinită. În cadrul acestei grupe de operațiuni s-au realizat:

- pichetarea stațiilor;
- radiere apunctelor;

Pentru încadrarea imobilului în sistemul de proiecție "Stereografic 1970", s-a folosit sistem GNSS STONEX S9 – metoda statică prin conectare la sistemul național de poziționare Rompos. Au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GPS două puncte de sprijin (1-2).

Puncte noi:

Nr. pct.	Descriere	X	Y
3	Bulon metalic - GPS	509696.169	521574.816
4	Bulon metalic - GPS	509675.629	521579.677

Starea punctelor geodezice vechi: - nu este cazul

C. Lucrări de birou

Operațiunile de birou au constat în următoarele:

- identificarea datelor de Carte Funciară;
- calculul coordonatelor punctelor radiate;
- raportarea punctelor pe plan
- întocmirea inventarului de coordonate;
- verificarea calculelor efectuate;
- calculul suprafețelor: - suprafața imobilului a fost determinată prin metoda analitică. Suprafața măsurată a terenului identificat prin nr. Top 43, 44 înscris în CF 100161 Cata este de 2098 m.p. Suprafața din acte (conform extrasului CF) este de 2171 m.p.

D. Precizile obținute

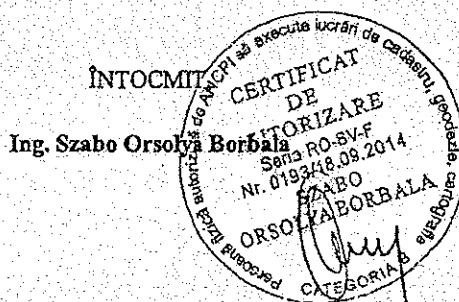
Măsurătorile și calculele efectuate au respectat normele tehnice în vigoare referitoare la acest tip de documentații. Erorile rezultate se înscriu în toleranțele admise de norme.

Preciziile obținute la măsurarea punctelor cu stația totală:

- Pentru distanțe măsurate cu reflector: +/- (2mm+2 ppm)
- Pentru distanțe măsurate fără reflector: +/- (3mm+2ppm)
- Pentru unghiuri : 1.5mgon(5")

Preciziile obținute la măsurarea punctelor cu GPS STONEX S9:

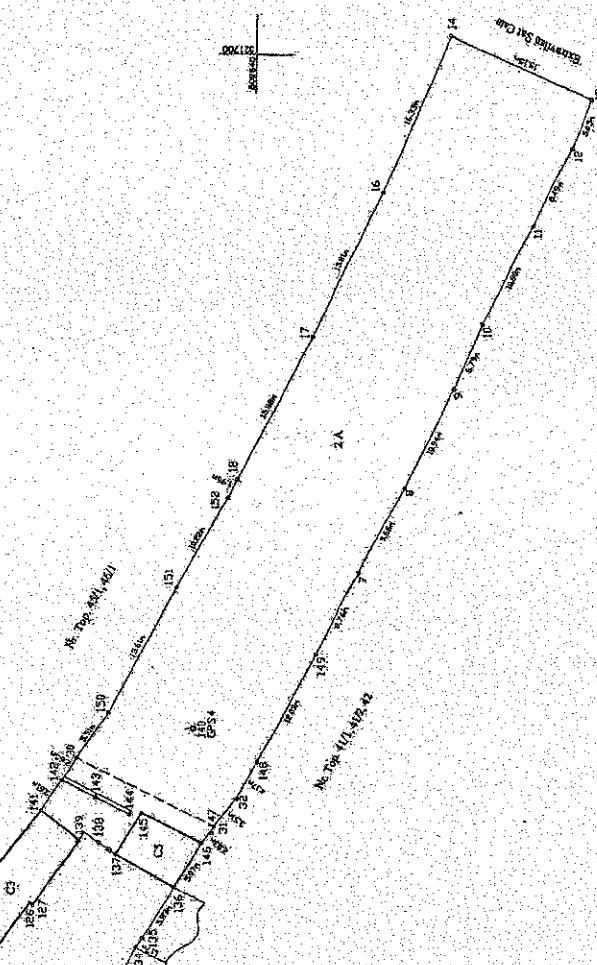
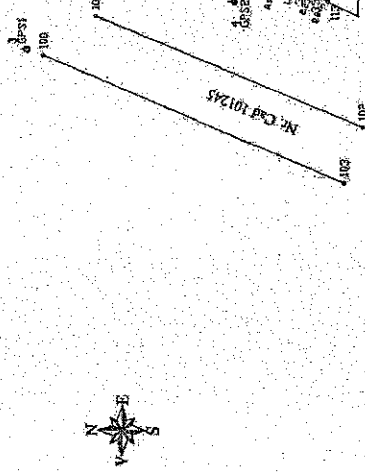
- În conformitate cu precizia dată prin sistemul de poziționare ROMPOS-sub 5 cm.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILIULUI

Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobiliului
43/44	2098	Chisinau
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
100161		Chisinau



A. Date referitoare la constructii		Membrii	
Nr. parcella	Suprafata (mp)		
1	905		
2	1193		
Total		2098	
Imobilul este parcella in proprietate privata, avand de boton, gard de securitate, gard de beton si constructii hidrotehnice.			
B. Date referitoare la constructii		Membrii	
Cod	Suprafata constructiilor in mp		
C1	119		
C2	33		
C3	79		
C4	6		
C5	53		
Total		270	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2098 mp			
Suprafata din act = 2098 mp			

Executant, Ing. Szabo Oana

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea innotirilor documentarilor cadastrale si corespundenta adresei cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrala si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Serviciu Cadastral
 Nr. 0199/18.05.2014
 Serviciul Cadastral
 ORSOMIA ROXBALA
 Municipality BCP

Data: 09.05.2019

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT CATA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numer (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CATA	-	-	-	-	-	-	100161/-

• Proprietar:

Nume	Prenume	CNP/CUI
MAIER	ILONKA	2530130083709
MAIER	RAUL	
STATUL ROMAN		

• Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
SZABO	ORSOLYA-BORBALA	2 8 9 0 7 1 4 0 8 0 1 4 8

- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 13/2019
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Semnătura și ștampila (persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

INVENTAR DE COODONATE
- SISTEM STEREO '70 -

Puncte Statii		
Nr. Pct.	N(m)	E(m)
3	509696.169	521574.816
4	509675.629	521579.677
114	509665.418	521604.486
140	509645.082	521634.380
Puncte radiate		
Nr. Pct.	N(m)	E(m)
7	509629.021	521649.493
8	509624.509	521658.033
9	509619.795	521667.906
10	509617.157	521674.159
11	509612.390	521683.846
12	509608.679	521691.483
13	509606.686	521696.127
14	509620.667	521701.968
16	509627.145	521686.973
17	509633.991	521672.724
18	509641.209	521658.579
30	509656.429	521631.262
31	509642.803	521624.552
32	509640.749	521627.395
33	509676.835	521602.489
34	509669.364	521581.129
35	509667.346	521580.173
100	509694.496	521574.250
101	509689.350	521578.161
102	509662.999	521567.532
103	509664.737	521562.106
104	509685.445	521589.275
106	509680.520	521586.700
107	509680.455	521586.800
108	509676.500	521584.658
109	509676.504	521584.631
110	509674.446	521583.615
111	509671.334	521582.080
112	509670.457	521581.647
113	509666.586	521579.812
115	509673.780	521587.456
116	509672.957	521588.780
117	509672.481	521591.127
118	509676.332	521593.204
119	509673.294	521595.673

Nr. Pct.	N(m)	E(m)
120	509672.260	521599.484
121	509668.916	521604.462
122	509673.561	521607.513
124	509669.779	521613.004
125	509665.452	521610.342
126	509660.841	521616.928
127	509660.497	521616.747
128	509668.280	521583.484
129	509666.273	521582.504
130	509664.108	521589.267
131	509665.026	521589.747
132	509663.655	521590.199
133	509656.887	521599.451
134	509650.314	521612.635
135	509649.633	521613.590
136	509646.619	521618.577
137	509652.447	521621.724
138	509654.071	521622.847
139	509656.044	521623.033
141	509659.805	521625.992
142	509657.907	521629.032
143	509654.487	521627.354
144	509651.134	521625.680
145	509649.896	521625.816
146	509643.991	521622.908
147	509643.030	521623.893
148	509638.764	521631.063
149	509633.118	521641.754
150	509653.382	521635.859
151	509646.914	521647.832
152	509641.999	521656.790

Data: 09.05.2019

Intocmit,
Ing. Szabo Orsolya



11

CALCUL ANALITIC

Nr. Top. 43, 44		
Nr. Pct.	X(m)	Y(m)
7	509629.021	521649.493
8	509624.509	521658.033
9	509619.795	521667.906
10	509617.157	521674.159
11	509612.390	521683.846
12	509608.679	521691.483
13	509606.686	521696.127
14	509620.667	521701.968
16	509627.145	521686.973
17	509633.991	521672.724
18	509641.209	521658.579
30	509656.429	521631.262
31	509642.803	521624.552
32	509640.749	521627.395
33	509676.835	521602.489
34	509669.364	521581.129
35	509667.346	521580.173
104	509685.445	521589.275
106	509680.520	521586.700
107	509680.455	521586.800
108	509676.500	521584.658
109	509676.504	521584.631
110	509674.446	521583.615
111	509671.334	521582.080
112	509670.457	521581.647
113	509666.586	521579.812
122	509673.561	521607.513
124	509669.779	521613.004
133	509656.887	521599.451
134	509650.314	521612.635
135	509649.633	521613.590
136	509646.619	521618.577
141	509659.805	521625.992
142	509657.907	521629.032
146	509643.991	521622.908
148	509638.764	521631.063
149	509633.118	521641.754
150	509653.382	521635.859
151	509646.914	521647.832
152	509641.999	521656.790
Σ calc = 2098 mp.		

Formule și calcule:	
$2S = \sum x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$	
$2S = \sum y_i (x_{i-1} - x_{i+1})$	
$S = 2098 \text{ mp}$	



Data: 09.05.2019

Intocmit,
Ing. Szabo Orsolya

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MAIER ILONKA**, domiciliat(ă) cu sediul în Ors. Rupea, Jud. Brașov, str. Republicii, nr. 151A, Et.3, ap. 15, legitimat(ă) cu CV/BI seria BV nr. 661266, CNP/CUI 2530130083709, nr. înregistrare la registrul comerțului: -, tel./fax -, e-mail-, împuternicit(ă) persoană fizică/juridică **SZABO ORSOEYA-BORBALA P.F.A.**, conform contract/angajament nr. , pentru înregistrarea documentației la BCPI RUPEA și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificarea amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea*
- înscrierea provizorie**
- notarea*** **MODIFICAREA SUPRAFEȚEI**
- radierea****

IMOBILUL: UAT CATA

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad.(IE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CATA							1001617

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- Prin poștă
- La sediul biroului teritorial
- fax nr.

Semnatura proprietarilor
Maier Ilonka

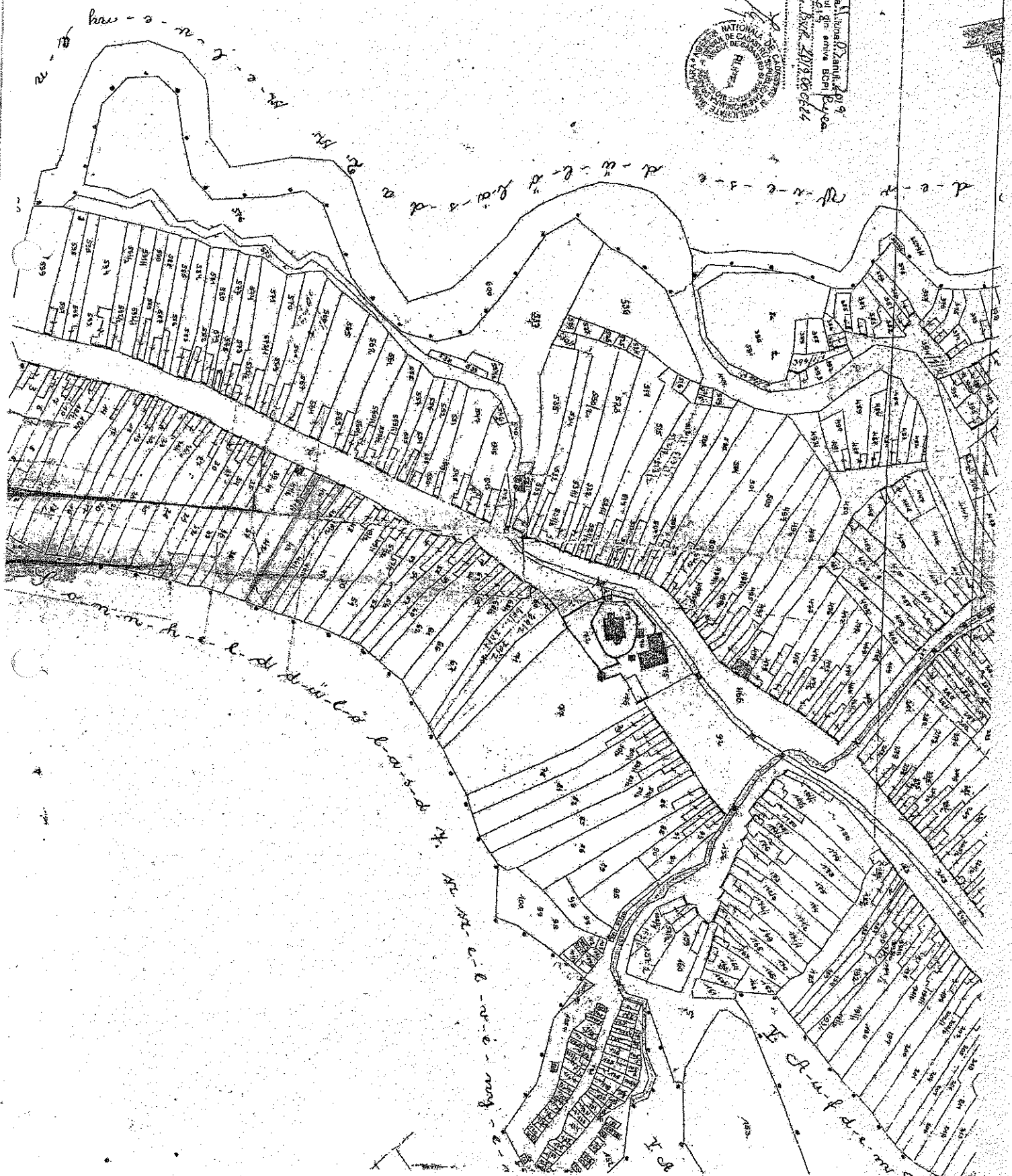


Semnatura și stampila
Ing. Szabo Orsoeya Borbala

Serviciu achitat cu chitanța nr. ****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locațiunea, preexistența, pronunțarea de înșiruire, sechestrul judecătoresc și garanții schimbării angului potecii, actul în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace autorizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
 Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.
 Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare: beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opunați prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 13 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Mr. Inspector: *Sgt. Zita, Station 2, Jan. 2, 1934*
 Copy of form *100-100000-1* and *100-100000-2* enclosed in *200-100000-1* and *100-100000-2* for your information.
 Yours very truly,
W. J. Connelley
 Chief of Police





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
CONSILIUL LOCAL CAȚA

Str. Principală, nr.223, loc. Cața, jud. Brasov
Tel:0268-248 563 / Fax:0268- 248 621
e-mail:primariacata@yahoo.com

Comisia pentru problemele de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

RAPORTUL
COMISIEI DE SPECIALITATE 3

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de 23.08.2019, la care participă un număr de 3 membri, absentând – motivat/ nemotivat
Comisia sus menționată a luat în discuție „Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice: modificare suprafață a imobilului înscris în CF.101161, Cața, nr.top.43,44.

În conformitate cu prevederile art.125 alin.(1) lit.a),b),c), și alin.(2) precum și art.129 din OUG.nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Avizează favorabil/~~nefavorabil~~, Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice : modificare suprafață a imobilului înscris în CF. 101161, nr.top.43,44, Cața și propune prezentarea sa în ședința Consiliului Local din data de 23.08.2019.

COMISIA:

Vocilă Liviu Ioan

Dracea Vasile

Croitoru Tudor Claudiu

