**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL BRAŞOV**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAŢA**

**HOTĂRÂREA NR. 90/27.12.2018**

*privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 1093/12.06.2008*

*prin Act adițional*

Consiliul Local al Comunei Caţa întrunit în şedinţă ordinară din 27.12.2018.

Având în vedere:

- contractului de închiriere nr. 1093/12.06.2008 încheiat între Comuna Cața, în calitate de locator, și Diți Mihai-Constantin, în calitate de chiriaș și paznic al bunurilor de la moară,

- cererea înregistrată cu nr. 5131/10.12.2018, depusă de Diți Mihai-Constantin cu referire la prelungirea contractului de închiriere susmenționat,

- expunerea de motive cu nr. 5421/27.12.2018 a primarului Comunei Cața,

Tinând cont de clauza I din contractul de închiriere care prevede că părțile au posibilitatea de a prelungi prin acordul ambelor părți contactul precitat,

În temeiul prevederilor art. 859 si ale art. 1777-1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările si completările ulterioare, ale art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), ale art. 45 alin. (3) şi ale art. 115 alin. (1) lit. b) și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 1093/12.06.2008 având ca obiect imobilul situat la adresa Cața – Moară compus din 2 (două) camere: 7 mp+ 24 mp = 31 mp, camere plus dependințe, conform listei de inventar întocmită de către părți la data intrării în imobil. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 an.

Art. 2. Se aprobă modificările contractuale cuprinse în modelul de Act Aditional, conform anexei I, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Comunei Cața să semneze, în numele Primăriei Comunei Cața, Actul adiţional la contractul de închiriere.

Art. 4. Secretarul Comunei Cața va comunica prezenta hotărâre Instituţie Prefectului – Judeţul Braşov, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative, primarului Comunei Caţa şi lui Diți Mihai-Constantin.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA, SECRETAR,

CROITORU TUDOR CLAUDIU GUIGNARD ROXANA

Nr. consilieri în funcţie = 11; Nr. consilieri prezenţi = 10; Nr. voturi pentru = 10; Nr. voturi contra = 0.

ANEXA la H.C.L. nr. 90/27.12.2018

**ACT ADIŢIONAL** nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

la Contractul de închiriere nr. nr. 1093/12.06.2008

Între,

1. Comuna Cața, prin Primarul Comunei Cața, domiciliat în Cața, str. Principală nr. 223, posesor al B.I./C.I. seria BV, nr. 003847, eliberat de Rupea la data de 19.06.1998, în calitate de proprietar a imobilului situat la adresa Cața-Moara compus din 2 (două) camere 7 m2 + 24 m2 plus dependințe, pe de o parte,

și

2. Diți Mihai-Constantin, posesor al C.I. seria nr. BV 213473 eliberat de la data de 31.05.2002 de Rupea, în calitate de chiriaș și paznic al bunurilor de la moară, pe de altă parte,

care au încheiat prezentul Act adițional la contractul de închiriere nr. 1093/12.06.2008.

Părțile convin ce urmează:

**Art. 1** Art. 1 din contractul de închiriere contractul de închiriere nr. 1093/12.06.2008 se modifică după cum urmează:

″1. Se prelungește contractul de închiriere nr. 1093/12.06.2008, durata închirierii fiind de \_\_\_\_\_ ani, cu începere de la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ și până în data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.″

**Art. 2** Restul prevederilor contractului de închiriere rămân neschimbate.

Prezentul Act adiţional s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la sediul Primăriei Comunei Cața, în trei exemplare originale.

Pentru Comunea Cața - Locator, Diți Mihai-Constantin - Locatar,

Vocilă Gheorghe, primar