



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA

www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621e-mail:primariacata@yahoo.com

Nr.înreg: 1437/25.03.2021

PROCES-VERBAL de deschidere a ofertelor și adjudecare

încheiat astăzi, 25.03.2021

*pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului, proprietate privată a Comunei
Cata, situat în satul Beia, identificat prin CF nr. 101925, nr.cad / topo. 470,471*

Comisia de evaluare a ofertelor, este desemnată prin Dispoziția Primarului Comunei Cața nr. 63/17.03.2021.

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința și dă citire componenței comisiei.

Nr.crt	Nume și prenume	Funcția	Calitatea
1	Dodo Arpad Viorel	Consilierul primarului	Președinte
2	Leon Anastasia	Consilier asistent achiziții	Secretar
3	Tudosă Marcela	Referent superior	Membru
4	Barbu Alunița Elisabeta	Referent superior	Membru
5	Croitoru Claudiu Tudor	Consilier	Membru

În continuare, Comisia de evaluare, procedează la verificarea îndeplinirii condițiilor privind procedura de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Cața cu nr. 14/26.02.2021.

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației a fost adus la cunoștința publică prin următoarele modalități:

1. Publicare în mass-media, într-un cotidian, respectiv anunțul a fost publicat în ziarul „Monitorul Expres” din 04 martie 2021
2. Anunțul de licitație a fost postat pe site-ul instituției, respectiv pe adresa <https://www.comunacata.ro/>, în data de 03 martie 2021.

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației s-a făcut cu respectarea termenului de 20 zile calendaristice înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației (data licitației: 25 martie 2021, orele 14.00).

Comisia de evaluare constată că la sediul Primăriei Comunei Cața, județul Brașov, au fost depuse următoarele oferte:

1. 1396/23.03.2021- Eșanu Florin - Dorel
2. 1410/24.03.2021 – Bărăscu Elena - Alexandra
3. 1420/24.03.2021 – Filip Alexandra - Nicoleta



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA

www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621e-mail: primariacata@yahoo.com

Comisia de evaluare constata ca ofertele sunt depuse în termenul legal de depunere (25.03.2021, ora 09:00)

În continuare, Comisia de evaluare procedeaza la verificarea documentelor de eligibilitate, depuse de catre ofertant, dupa cum urmeaza:

Documente	1396/23.03.2021	1410/24.03.2021	1420/24.03.2021
Declarația privind calitatea de participant (Model Formular 1);	Da	da	Da
Formular de ofertă (Model Formular 2);	Da	Da	Da
Fișa cu informații generale privind ofertantul (Model Formular 3)	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
Declarația privind respectarea documentației de atribuire (Model Formular 4);	Da	Da	Da
Copie după cartea de identitate a ofertantului	Da	Da	Da
Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire, a taxei de participare la licitație, a garanției de participare (copie xerox după chitanța sau OP).	BVCATA nr. 20211373/17.03.2021 BVCATA nr. 20211401/19.03.2021 BVCATA nr. 20211402/19.03.2021	BVCATA nr. 20211425/22.03.2021 BVCATA nr. 20211472/24.03.2021 BVCATA nr. 20211473/24.03.2021	BVCATA nr. 20211274/11.03.2021 BVCATA nr. 20211303/15.03.2021 BVCATA nr. 20211304/15.03.2021
Certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datoriile bugetare față de Direcția Generală a Finanțelor Publice - original sau copie legalizată .	Nr. 840246824981/ 17.03.2021	840246852375/ 22.03.2021	830146859926/ 23.03.2021
Certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datoriile bugetare față de Comuna Cata - original sau copie legalizată.	Nr. 1338/23.03.2021	Nr. 1339/23.03.2021	Nr. 1340/23.03.2021
Cazier judiciar ofertant - original sau copie legalizată.	27062566/ 17.03.2021	27108636/22.03.2021	27031786/15.03.2021

Avand în vedere documentele solicitate în documentatia de atribuire si analizand documentele depuse de catre ofertanți, Comisia considera ca sunt indeplinite toate conditiile de eligibilitate, respectiv ofertele îndeplinesc conditiile de calificare, fapt pentru care ofertele depuse sunt



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA

www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621e-mail:primariacata@yahoo.com

declarate admise din punct de vedere al documentelor de calificare, *urmand a se trece la etapa propriu-zisa a licitatiei, respectiv oferta de pret.*

Prețul de pornire la licitație este de: 1.200 euro, preț stabilit conform raportului de evaluare nr. 2766/17.02.2021, întocmit SC L.D.M CONSULTING SRL , evaluator autorizat ec. DORINA NEGREA având autorizația nr.40518072014, iar pasul de licitare este din 50 în 50 euro.

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare se aplică, criteriul celei mai mari oferte de preț.

Comisia analizează, formularul de ofertă, a fiecărui ofertant

1396/23.03.2021	1410/24.03.2021	1420/24.03.2021
1.250 euro	1.200 euro	1.350 euro

Comisia de evaluare declară că vânzarea imobilului, prin licitație publică deschisă a imobilului, proprietate privată a Comunei Cata, situat în satul Beia nr. 78, identificat prin CF nr. 101925, nr.cad / topo. 470,471, este câștigată de către oferta cu nr. 1420/24.03.2021 – Filip Alexandra Nicoleta.

Comisia va aduce la cunostinta publica și câștigătorului, procesul – verbal de deschidere a ofertelor, intocmind in acest sens un proces verbal de afisare și publicarea acestuia pe situl instituției www.comunacata.ro .

Rezultatul procedurii se poate contesta în 5 zile lucrătoare de la publicarea procesului verbal.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, azi 25 martie 2021, la sediul Primăriei Comunei Cața, judetul Brașov, în 2 (două) exemplare originale.

Președintele comisiei declară închise lucrările ședinței.

COMISIA DE EVALUARE

Nr.crt	Nume și prenume	Calitatea
1	Dodo Arpad Viorel	Președinte
2	Leon Anastasia	Secretar
3	Tudosă Marcela	Membru
4	Barbu Alunița Elisabeta	Membru
5	Croitoru Claudiu Tudor	Membru